

## NOVITA' IMU 2016

La Legge 28 dicembre 2015, n° 208 (Legge di Stabilità 2016) ha introdotto a partire dal 01.01.2016 le seguenti modifiche alla disciplina dell'IMU:

- **Riduzione del 50%** della base imponibile IMU per le unità immobiliari (abitazione e relative pertinenze) - fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 - concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzino come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti:
  - il comodato deve essere registrato, e il diritto alla riduzione matura dall'annualità corrispondente alla data della registrazione,
  - il comodante deve risiedere nel Comune di Mignanego,
  - il comodante (colui che concede l'immobile) non deve possedere altri immobili ad uso abitativo (qualsiasi sia la percentuale di possesso) in Italia, ad eccezione della propria abitazione di residenza (non classificata in A/1, A/8 o A/9) e quella concessa in comodato.

Il possesso dei requisiti per godere della riduzione della base imponibile dovrà essere attestato mediante l'ordinaria dichiarazione IMU, da presentarsi entro il 30 giugno dell'anno successivo.

- **Esclusione dall'IMU della casa coniugale** assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento o cessazione degli effetti civili del matrimonio. Fanno eccezione le abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali si applica l'aliquota nella misura stabilita dal Comune e la detrazione di € 200,00.
- **Esenzione dei terreni agricoli** posseduti e condotti da coltivatori diretti (CD) e imprenditori agricoli professionali (IAP) e coltivatori diretti (CD) di cui all'art. 1 del D.Lgs. 29 marzo 2004, n° 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione.
- **Esenzione dell'IMU** per gli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari. In particolare, tale previsione viene estesa anche agli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, a prescindere dal requisito della residenza anagrafica.
- **Riduzione al 75%** dell'IMU determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n° 431.

Il possesso dei requisiti per godere della riduzione della base imponibile dovrà essere attestato mediante l'ordinaria dichiarazione IMU, da presentarsi entro il 30 giugno dell'anno successivo.