

## NOVITA' TASI 2016

La Legge 28 dicembre 2015, n° 208 (Legge di Stabilità 2016) ha introdotto a partire dal 01.01.2016 le seguenti modifiche alla disciplina della TASI:

- **Esclusione dalla TASI** degli immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze “del possessore” e anche “dell'utilizzatore” e del suo nucleo familiare” - ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9.
- **Il possessore** di un'abitazione destinata ad abitazione principale dal detentore (ad es. locatario), ad eccezione degli “immobili di lusso”, versa la Tasi nella percentuale stabilita dal Comune con regolamento relativo all'anno 2015 (90%).
- **Riduzione al 75%** della TASI determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n° 431.

Il possesso dei requisiti per godere della riduzione della base imponibile dovrà essere attestato mediante l'ordinaria dichiarazione IMU, da presentarsi entro il 30 giugno dell'anno successivo.